

您现在的位置：> 新闻中心 > JSGH21B03001南京市江北新区浦口实验小学大华校区物业服务采购公告

[采购信息](#)
[政策法规](#)
[国豪风采](#)
[其他](#)

JSGH21B03001南京市江北新区浦口实验小学大华校区物业服务采购公告

作者：国豪 发布于：2021-03-10 10:00:06 文字：【大】【中】【小】

江苏国豪项目管理有限公司（以下简称“采购代理机构”）受南京市江北新区浦口实验小学（采购单位名称，以下简称“采购人”）委托，以遴选方式就南京市江北新区浦口实验小学大华校区物业管理服务进行采购，兹邀请符合资格条件的供应商参与遴选。

一、项目基本情况

项目编号：JSGH21B03001

项目名称：南京市江北新区浦口实验小学大华校区物业服务

预算金额：58万

最高限价：58万

采购需求：本项目为南京市江北新区浦口实验小学大华校区物业管理服务采购，具体详见遴选文件“第四章 采购项目技术、规格和数量要求等”。

合同履行期限：一年，具体起止时间在合同中明确。

本项目（是/否）接受联合体投标：否。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照，自然人的身份证明）；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供参加本次政府采购活动前的会计报表）；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料）；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次政府采购活动前六个月内（至少一个月）依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料）；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）（格式见后附件）；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件（提供项目实施所必须的许可资质证明材料）。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：//

3. 本项目的特定资格要求：供应商须为《2020-2021年度江苏省省级、南京市市级、南京市江北新区、南京市区级物业服务定点采购》中标单位。

4. 拒绝下述供应商参加本次采购活动：

- (1) 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。
- (2) 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。
- (3) 凡列入市政府文件规定的国有资本退出领域（设计、施工、监理、养护、环卫、园林、审图、咨询）的企业，不得参加本项目的采购活动。
- (4) 供应商被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

三、获取遴选文件

时间：2021年3月11日至2021年3月15日止，每天上午09:00至11:30，下午13:30至16:30（北京时间，法定节假日除外）

地点：南京市鼓楼区水佑岗8号万谷京东云智慧产业园2楼208江苏国豪项目管理有限公司

方式：现场购买或将报名资料邮件至jiangsuguohao@jsgphm.com（请携带或邮件加盖公章的营业执照复印件及授权委托书；请注明公司名称，联系人及联系方式，所购遴选文件项目编号，项目名称。）

汇款单位：江苏国豪项目管理有限公司
汇款银行：交通银行南京中央门支行
汇款帐号：320006615018010210264
售价：遴选文件每套售价500元，售后不退。

四、提交响应文件截止时间、开标时间和地点

开始时间：2021年3月17日 9:00（北京时间）
截止时间：2021年3月17日 9:30（北京时间）
开标时间：2021年3月17日 9:30（北京时间）
地点：南京市鼓楼区水佑岗8号万谷京东云智慧产业园2楼208室
（届时请投标供应商法定代表人或其授权代表持身份证出席开标仪式。）

疫情防控期间注意事项：

凡参加投标的相关人员（包括投标代表、评标专家和采购人代表），须14天内未接触过“新冠肺炎”确诊或疑似病例，未与确诊、疑似病例和疫情重点地区人员有聚餐、聚会、大型会议、其他大型活动等密切接触史。请主动提供个人轨迹证明（电信、移动、联通）。

五、其他补充事宜

1、根据《南京市政府采购供应商信用管理工作暂行办法》（宁财规[2018]10号）有关规定，凡在南京地区参加政府采购活动的供应商，应当事先登陆“信用南京”（www.njcredit.gov.cn）或“南京市政府采购网”（www.njgp.gov.cn）主页“政府采购供应商诚信档案”栏目进行注册登记。由于特殊原因未及时注册的供应商可先行获取采购文件，但必须在提交投标（响应）文件截止日2天前办理登记注册手续。

供应商申请网上注册的，应当按以下程序进行：

（1）登陆“信用南京”或“南京市政府采购网”网站，点击“政府采购供应商诚信档案”图标，在弹出的用户登录界面，点击“新用户注册”；

（2）在“新用户注册”界面，供应商自行设置用户名、登录密码，如实填写“南京市政府采购供应商诚信档案注册登记表”，根据本办法第十七条规定上传相关资料，并进行信用承诺确认后，提交注册申请；系统审核后，供应商即可登录系统进行相关功能操作。

注册成功后，供应商参加本次政府采购活动时，在采购文件发布之日起至递交响应文件截止日前，应先登录“信用南京”在线打印其“南京市政府采购供应商信用记录表”，经法定代表人签名盖章后作为响应文件的组成部分“南京市政府采购供应商信用记录表”是其参加本次政府采购活动的必备材料。

南京市政府采购供应商诚信档案管理系统客服电话：025-52718366；供应商可就用户注册与打印“南京市政府采购供应商信用记录表”等事宜进行咨询。

2、是否接受进口产品：不接受。

3、集中考察现场及答疑：无。

4、响应保证金数额及交纳办法：无需缴纳。现场出具“南京市政府采购供应商信用记录表”。供应商投标行为按照《南京市政府采购供应商信用管理工作暂行办法》（宁财规[2018]10号）精神，纳入供应商诚信档案记录。

5、响应文件份数：一式伍份（壹份正本、肆份副本），每份响应文件须清楚标明“正本”或“副本”。

六、对本次遴选提出询问，请按以下方式联系：

1. 采购人信息

名 称：南京市江北新区浦口实验小学

地 址：南京市浦口区柳州南路8号

联系方式：董在平 15861801801

2. 采购代理机构信息

名 称：江苏国豪项目管理有限公司

地 址：南京市鼓楼区水佑岗8号万谷京东云智慧产业园2楼

联系方式：025-83602880-0

3. 项目联系方式

项目联系人：刘青

电 话：025-83602880-0